

## 2026財政年度行政計劃更新摘要

本文件總結了芝加哥住房管理局 (Chicago Housing Authority) 擬議的2026 財政年度行政計劃各部分的實質性變更。

### 2016 年《住房機會現代化法案》 (HOTMA)

根據美國住房和城市發展部 (HUD) 指導意見及公共與印第安人住房辦公室 (PIH) 2024-19號通知，公共住房機構 (PHA) 必須更新其行政計劃，以納入以下條款，從而符合HOTMA法規。

#### 第九章——租賃

- 描述PHA在協助家庭搬遷和尋找新住房單元方面的政策。
  - 芝加哥住房管理局 (CHA) 通過其流動諮詢計劃 (Mobility Counseling Program) 協助家庭在指定的流動區域內尋找住房。此外，CHA 還幫助殘障人士尋找適合其無障礙需求的合適住房單元。

#### 第十六章——計劃管理及第十七章- 基於項目的優惠券(PBV) 計劃

- 明確PHA是否使用小區域公平市場租金 (SAFMRs)，以及是否在其管轄區域內為指定地區設定不同的支付標準。
  - CHA 不使用小區域公平市場租金，但作為促進就業計劃(MTW) 機構，有權在低流動區域提供例外支付標準。

#### 第十七章——基於項目的優惠券(PBV) 計劃

- 描述PHA在何種情況下使用競爭性和非競爭性選擇方法以及程序來提交和選擇PBV提案。
  - 如果擬議的開發地點位於CHA擁有的土地上，則CHA對PBV提案採用非競爭性選擇流程。
- 描述服務的類型和可用性，這些服務將使住房單位符合計畫上限和項目上限例外情況下的支援服務權限。
  - 支持性住房開發項目必須為目標群體提供現場服務，幫助家庭保持穩定的住房。支持性住房開發項目為無家可歸者、性暴力倖存者、退伍軍人、殘障人士、刑滿釋放人員以及HIV/AIDS患者提供現場服務。
- 描述如果某個單位不再符合例外狀態或增加的計畫上限的資格，PHA將採取的措施。（“計畫上限”指可開發的基於項目的優惠券(PBV) 單元的最大數量。“例外單元”是指提供特殊需求支持性服務或長者住房之單元，不計入計畫上限。）
  - 如果某住房單元不再符合例外狀態或提高的計畫上限，CHA可能會考慮終止或修改合同。
- 描述PHA根據支持性住房計劃，針對殘障人士或長者家庭成員變化後的繼續居住之政策。“例外”是指不計入可獲得基於項目的援助的最大單元數量的住房單元。如果家庭構成發生了變化，導致長者或殘障人士從例外單元搬出，CHA將與該參與家庭合作，確定可滿足該家庭需求的PBV搬遷住房單元。

### 更新的HUD-VASH運營要求

根據FR-6476-N-01中的美國住宅及城市發展部 (HUD) 指南，進行了以下更新，納入了與住宅及城市發展部-退伍軍人事務支持性住房 (HUD-VASH) 相關的新豁免和靈活性：

#### 第17章- 基於項目的優惠券(PBV) 計劃

- 對於PBV項目，若其住房單元位於退伍軍人事務部設施所在地，並且專門提供給HUD-VASH家庭居住，CHA可採用非競爭性選擇流程。