

वित्त वर्ष 2026 के प्रशासकीय योजना अपडेट का सारांश

यह दस्तावेज वित्त वर्ष 2026 के लिए शिकागो हाउसिंग अथॉरिटी की प्रस्तावित प्रशासकीय योजना के विभिन्न अनुभागों के मूलभूत परिवर्तनों का सारांश है।

आधुनिकीकरण के द्वारा आवास अवसर अधिनियम 2016 (HOTMA)

अमेरिकी आवास एवं शहरी विकास विभाग (HUD) के मार्गदर्शन में और सार्वजनिक और सार्वजनिक एवं इंडियन आवास (PIH नोटिस 2024-19) के अनुसार, सार्वजनिक आवास एजेंसी (PHA) को HOTMA के विनियमों के अनुपालन के लिए निम्नलिखित प्रावधानों को शामिल करने हेतु अपनी प्रशासकीय योजनाओं को आवश्यक रूप से अपडेट करना होगा।

अध्याय 9- लीजिंग

- परिवारों को नई यूनिट खोजने और पुनर्स्थापित करने में सहायता के लिए PHA की नीति का वर्णन करता है।
 - अपने गतिशीलता परामर्श कार्यक्रम के द्वारा CHA निर्दिष्ट मोबिलिटी क्षेत्रों में आवास ढूंढने में परिवारों की सहायता करता है। इसके अतिरिक्त, CHA विकलांग व्यक्ति को उनकी पहुंच संबंधी जरूरतों को पूरा करने के लिए उपयुक्त यूनिट का पता लगाने में भी सहायता करता है।

अध्याय 16- कार्यक्रम प्रशासन और चैप्टर 17- परियोजना आधारित वाउचर कार्यक्रम

- यह निर्दिष्ट करता है कि क्या PHA लघु क्षेत्र उचित बाजार रेंट (SAFMRs) को इस्तेमाल में ला रहा है और यह कि क्या PHA अपने अधिकार क्षेत्र के भीतर निर्दिष्ट क्षेत्रों के लिए अलग-अलग भुगतान की मानक राशि निर्धारित कर रहा है।
 - CHA, अपने उपयोग में SAFMRs नहीं लाता है, लेकिन एक MTW एजेंसी के रूप में इसे कम मोबिलिटी के क्षेत्रों में अपवाद भुगतान मानक प्रदान करने का अधिकार है।

अध्याय 17- परियोजना आधारित वाउचर कार्यक्रम

- ऐसी परिस्थितियों का वर्णन करता है जिनके अंतर्गत PHA, PBV प्रस्तावों के प्रस्तुतीकरण और चयन के लिए प्रतिस्पर्धी और गैर-प्रतिस्पर्धी चयन विधियों और प्रक्रियाओं को उपयोग में लाया जाएगा।
 - यदि विकास के लिए प्रस्तावित की गई साइट CHA के स्वामित्व वाली भूमि पर है, तो CHA PBV प्रस्तावों के लिए गैर-प्रतिस्पर्धी चयन प्रक्रिया को अमल में लाएगा।
- उन सेवाओं के प्रकार और उपलब्धता का वर्णन करता है जो कार्यक्रम की सीमा के तहत सहायक सेवा प्राधिकरण के अंतर्गत यूनिट को योग्य यूनिट का दर्जा दे और प्रोजेक्ट कैप से अपवाद की स्थिति प्रदान करे।
 - सहयोगी आवास विकास में लक्षित आबादी के लिए ऑन-साइट सेवाएं उपलब्ध होनी चाहिए जो परिवारों को स्थिर आवास की सुविधा प्रदान करने में सहायक हो। सहयोगी आवास विकास बेघर व्यक्ति और परिवार, लिंग आधारित हिंसा के भुक्तभोगी, वरिष्ठ, विकलांग, वापस लौटने वाले नागरिक और HIV/AIDS से पीड़ित लोगों के लिए ऑन-साइट सेवा प्रदान करता है।
- अगर कोई यूनिट अपवाद स्थिति या बढ़ी हुई कार्यक्रम सीमा के योग्य नहीं रह जाती है तो PHA द्वारा की जाने वाली कार्रवाई का वर्णन करता है। ("कार्यक्रम कैप" विकसित की जा रही परियोजना आधारित वाउचर यूनिट्स की अधिकतम संख्या है। एक "अपवादित यूनिट" वह यूनिट है जो विशेष आवश्यकताओं के लिए सहायक सेवाएं या बुजुर्गों के लिए आवास सुविधा प्रदान करती है और इसकी गिनती किसी परियोजना की सीमा में नहीं की जाती है।)
 - यदि कोई यूनिट अब असाधारण स्थिति या उच्च कार्यक्रम सीमा के लिए उपलब्ध नहीं है, तो CHA अनुबंध को निरस्त करने या संशोधित करने पर विचार किया जा सकता है।
- परिवार की संरचना में परिवर्तन के बाद विकलांग या बुजुर्ग के लिए सहायक आवास हेतु कार्यक्रम सीमा के अंतर्गत छूट प्राप्त यूनिट में निरंतर अधिभोग के संबंध में PHA की नीति का वर्णन करता है। "छूट" से तात्पर्य उन यूनिट्स से है जिनकी गिनती परियोजना-आधारित सहायता प्राप्त करने वाली यूनिट की अधिकतम संख्या में नहीं की जाती है।
 - परिवार की संरचना में किसी परिवर्तन के मामले में जब किसी बुजुर्ग या विकलांग को छूट प्राप्त यूनिट से हटाया जाता हो तो CHA भागीदार परिवार के साथ मिलकर एक PBV पुनर्वास यूनिट की पहचान करेगा जो ऐसे व्यक्तियों की घर संबंधित आवश्यकताओं को पूरा करेगी।

वित्त वर्ष 2026 के प्रशासकीय योजना अपडेट का सारांश



अपडेट की गई HUD-VASH ऑपरेटिंग आवश्यकताएँ

अगला परिवर्तन HUD दिशा-निर्देश FR-6476-N-01 के अनुसार शामिल किया गया है, जो HUD-VASH से संबंधित नई छूटों और लचीलेपन को प्रस्तुत करता है:

अध्याय 17 – परियोजना आधारित वाउचर कार्यक्रम

- CHA PBV परियोजनाओं के लिए गैर-प्रतिस्पर्धी चयन प्रक्रिया का उपयोग कर सकता है, जिसमें VA सुविधा स्थान पर HUD-VASH परिवारों के लिए विशेष रूप से उपलब्ध यूनिट शामिल होंगी।